

Na temelju članka 17. stavka 1. i članka 20. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11), a u vezi sa člankom 21. stavcima 1. i 2. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj: 143/12) te člankom 6. Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2015. godine donijela

OBAVIJEST
O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE U SVRHU GOSPODARSKOG KORIŠTENJA
POMORSKOG DOBRA RADI OBAVLJANJA DJELATNOSTI UZGOJA BIJELE RIBE
KOD VELOG ŠKOLJA, JUŽNO OD UVALE VELA LAMJANA

I.

Koncesija na pomorskom dobru daje se u svrhu obavljanja djelatnosti uzgoja bijele ribe kapaciteta do 970 tona godišnje, na lokaciji kod Velog Školja, južno odo uvale Vela Lamjana, a sukladno Lokacijskoj dozvoli klasa: UP/I-350-05/14-01/21, urbroj: 2198/1-11/10-15-7, od 19. siječnja 2015. godine, izdanoj od strane Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Zadarske županije.

II.

Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju omeđeno je poligonom određenim koordinatnim točkama izraženim u HTRS96 projekciji, kako slijedi:

TOČKA	Y	X
1	396 285	4 877 046
2	396 521	4 877 294
3	396 345	4 877 476
4	396 106	4 877 226

III.

Površina pomorskog dobra, morskog akvatorija, koje se daje u koncesiju ukupno iznosi 110.325,00 metara kvadratnih površine, a sve prema grafičkoj podlozi koja čini Prilog 1. ove Obavijesti.

IV.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 30 (trideset) godina, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

V.

Obvezni prilog ponudi sadrži sljedeće dokumente u izvornom obliku:

1. Dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana;

- račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte) sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;
- ovjerenu izjavu ponuditelja ili odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
- podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
- podatke o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;
- obrazac JOPPD za mjesec koji prethodi davanju ponude (a što odgovara RS-m obrascu);
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzimana koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama;
- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta;

2. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade, s time da početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade iznosi 0,50 kuna po metru kvadratnom zauzetog pomorskog dobra, a početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 0,30 % prihoda ostvarenog na predmetnom području;

3. Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za javno prikupljanje ponuda. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva;

4. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine;

5. Pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5,0% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa;

7. Ovjerenu izjavu ponuditelja da je spreman nadoknaditi troškove ishođenja lokacijske dozvole u iznosu od 532.750,00 kuna trgovačkom društvu Cromaris d.d., Gaženička cesta 4/b, Zadar.

Razlozi za isključenje ponuditelja su ako ponuda ne sadrži potpunu dokumentaciju propisanu ovom Obaviješću i dokumentacijom za nadmetanje te ako ponuditelj ne udovoljava svim uvjetima propisanim ovom Obaviješću i dokumentacijom za nadmetanje i člankom 17. stavkom 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Procijenjena vrijednost koncesije iznosi 2.000.000,00 kuna.

Natječajna dokumentacija bit će objavljena u Elektronskom oglasniku javne nabave i na službenim internetskim stranicama Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture.

VI.

Odabir najpovoljnije ponude obaviti će se prema sljedećim kriterijima i načinu bodovanja:

- ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade 20%
- ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade 10%

– ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti	25%
– prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini	15%
– ostvarena dobit, odnosno dohodak prije oporezivanja, uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini	15%
– broj planiranih novootvorenih radnih mjesta	5%
– iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju	10%

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

a) *Koeficijent stalnog dijela koncesijske naknade =*

$$\frac{20\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

b) *Koeficijent promjenjivog dijela koncesijske naknade =*

$$\frac{10\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$

c) *Koeficijent ukupne investicije =*

$$\frac{25\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

d) *Koeficijent prihoda od redovne djelatnosti =*

$$\frac{15\% \times \text{prihoda od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}{\text{najviši prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}$$

e) *Koeficijent ostvarene dobiti =*

$$\frac{15\% \times \text{ostvarena dobit, odnosno dohodak, uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}{\text{najviši iznos ostvarene dobiti, odnosno dohotka uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}$$

f) *Koeficijent broja planiranih novootvorenih radnih mjesta =*

$$\frac{5\% \times \text{ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}}{\text{najveći ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}}$$

g) *Koeficijent iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti =*

$$\frac{10\% \times \text{broj godina obavljanja djelatnosti}}{\text{najveći broj godina}}$$

Ponuda se dostavlja na adresu Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, 10000 Zagreb, Prisavlje 14.

Ponuda se dostavlja u papirnatom obliku u zatvorenoj omotnici s nazivom i adresom davatelja koncesije, nazivom i adresom ponuditelja i s naznakom „Za javno prikupljanje ponuda za dodjelu koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja bijele ribe kod Velog Školja, južno od uvale Vela Lamjana“ te s napomenom „NE OTVARATI“.

U obzir će se uzimati samo ponude koje se predaju na pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga ili neposrednom predajom u pisarnicu Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14, u roku 30 (trideset) dana od dana slanja na objavu Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Ako je ponuda upućena poštom preporučeno ili predana ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, dan predaje pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga smatra se danom predaje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture.

Ponuda mora biti napisana na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Javno otvaranje ponuda obavit će se u prostorijama Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14, četvrti dan po isteku roka za predaju ponuda, s početkom u 14 sati (u slučaju da je navedeni dan neradni, otvaranje ponuda bit će prvi sljedeći radni dan).

VIII.

Po objavljenom javnom prikupljanju ponuda davatelj koncesije ima pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

IX.

Postupak na temelju kojeg se donosi Odluka i daje koncesija najpovoljnijem ponuditelju u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja bijele ribe kod Velog Školja, južno od uvale Vela Lamjana, javni je postupak.

X.

Protiv ove Obavijesti žalba nije dopuštena, a protiv Odluke o davanju koncesije može se pokrenuti upravni spor.

XI.

Ova Obavijest objavit će se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Klasa:
Urbroj:
Zagreb,

Predsjednik

Zoran Milanović

OBRAZLOŽENJE OBAVIJESTI O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE U SVRHU GOSPODARSKOG KORIŠTENJA POMORSKOG DOBRA RADI OBAVLJANJA DJELATNOSTI UZGOJA BIJELE RIBE KOD VELOG ŠKOLJA, JUŽNO OD UVALE VELA LAMJANA

Ovo Ministarstvo zaprimilo je dana 05. veljače 2015. godine od Zadarske županije, Upravnog odijela za more i turizam dopis kojim se na nadležno postupanje dostavlja inicijativa trgovačkog društva Cromaris d.d., Gaženička cesta 4/b, Zadar, za pokretanje postupka dodjele koncesije na pomorskom dobru na lokaciji kod Velog Školja, južno od uvale Vela Lamjana, u svrhu uzgoja bijele ribe, kapaciteta do 970 tona godišnje.

Budući da se zahvat planira na prostoru pomorskog dobra koje se dijelom nalazi na udaljenosti do 300 metara, a dijelom na udaljenosti većoj od 300 metara od obalne crte, sukladno članku 6. Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14) radi se o zahvatu koji je od državnog značaja, stoga je za davanje koncesije nadležna Vlada Republike Hrvatske temeljem odredbe članka 20. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da je Upravni odjel za more i turizam Zadarske županije sukladno članku 2. stavku 4. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 102/11 i 83/12), Odlukom ovlastio trgovačko društvo Cromaris d.d., kao podnositelja inicijative za koncesiju, da ishodi lokacijsku dozvolu, a koja je izdana dana 19. siječnja 2015. godine od strane Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Zadarske županije (klasa: UP/I-350-05/14-01/21, urbroj: 2198/1-11/10-15-7).

Obzirom da je trgovačko društvo Cromaris d.d. ishodilo lokacijsku dozvolu, dostavilo je podatke o troškovima ishođenja lokacijske dozvole te izjavu da su istu spremni ustupiti ponuditelju odabranom temeljem natječaja, stoga je kao obavezni prilog ponudi navedena i ovjerena izjava kojom ponuditelj jamči da će, u slučaju da njegova ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, trgovačkom društvu Cromaris d.d. nadoknaditi troškove ishođenja lokacijske dozvole.

Slijedom navedenog, sukladno članku 17. stavku 1. i članku 20. stavku 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, ovo Ministarstvo izradilo je Prijedlog Obavijesti o namjeri davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja bijele ribe kod Velog Školja, južno od uvale Vela Lamjana te zatražilo i zaprimilo pozitivna mišljenja Ministarstva gospodarstva, Ministarstva vanjskih i europskih poslova, Ministarstva turizma, Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Ministarstva financija, Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja te Ministarstva poljoprivrede na isti.

U odnosu na primjedbe Ureda za zakonodavstvo Vlade Republike Hrvatske navodimo da je tekst prijedloga Obavijesti dopunjen na način da su navedeni razlozi isključenja ponuditelja. S obzirom na primjedbu kojom se traži dopuna točke X. nazivom i adresom tijela nadležnog za rješavanje žalbe te podacima o rokovima za podnošenje žalbe, ovim putem navodimo da se Obaviješću o namjeri davanja koncesije ne odlučuje o pravima i obvezama iz koncesije, stoga protiv iste žalba nije moguća, već se upravni spor može pokrenuti protiv Odluke o davanju koncesije. Naime, postupak davanja koncesije započinje danom slanja na objavu obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, a završava donošenjem Odluke o dodjeli koncesije, iz čega slijedi kako se radi o jedinstvenom postupku, odnosno jednoj upravnoj stvari koja se pokreće javnom objavom, odnosno slanjem na objavu Obavijesti o namjeri davanja koncesije koji završava Odlukom protiv koje je propisan pravni lijek.

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture

**Prijedlog Obavijesti o namjeri davanja koncesije u svrhu gospodarskog
korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja bijele ribe kod
Velog Školja, južno od uvale Vela Lamjana**

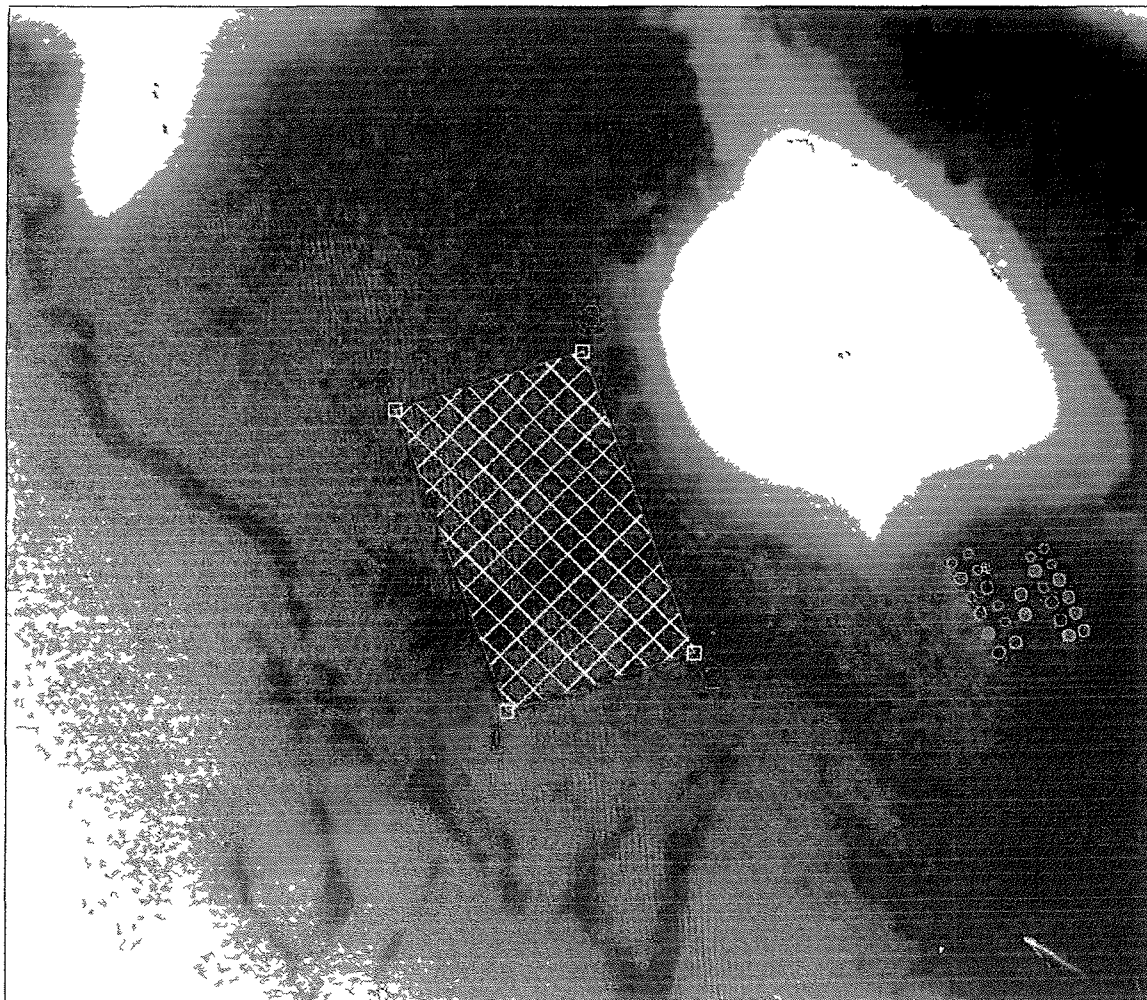
PRILOG 1.

Zagreb, ožujak 2015. godine

DIGITALNA ORTOFOTO KARTA

MJERILO 1 : 10000

250m 125 0 250 500m



POVRŠINA PODRUČJA = 110325 m²

KOORDINATE RUBNIH TOČAKA

1 -	5516895.23	4875756.13
2 -	5517141.81	4875834.62
3 -	5516994.54	4876233.97
4 -	5516746.93	4876156.45

LEGENDA:

Lokacija

Izradio: Elvis Meštrović, geom.

U Zadru, 23.rujna 2014.god.

Direktor:
Elvis Meštrović

Ovlaštena osoba:

Ana Lokas-Juranov, dipl.ing.geod.